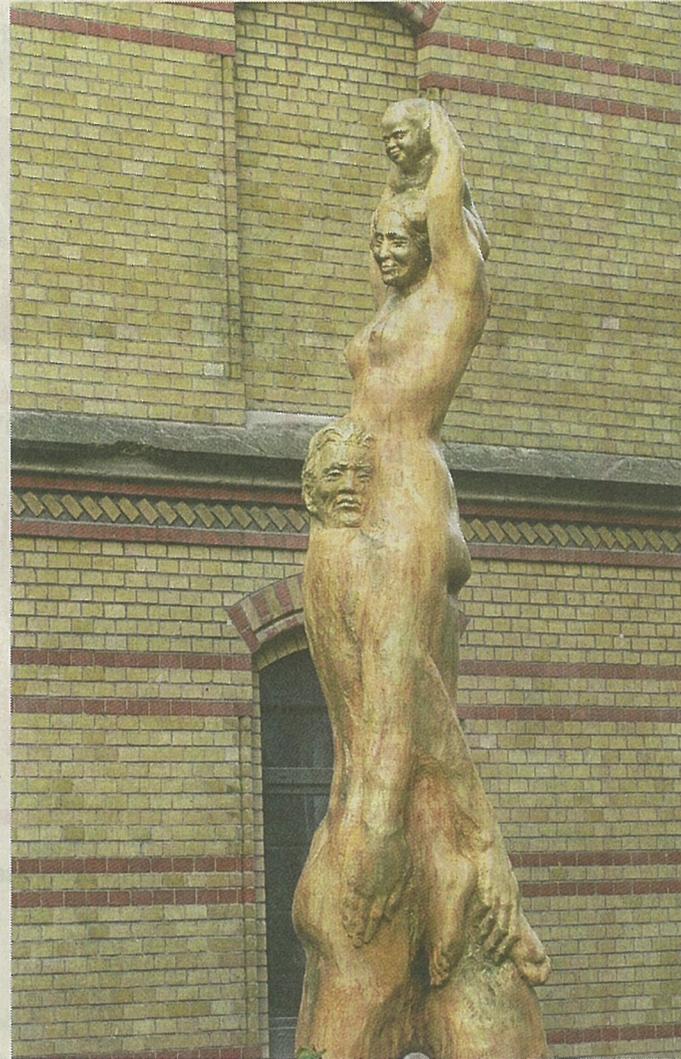


Heinrich Hof ist fertiggestellt

Donnerstag, 13. Oktober 2011

Komfortables Wohnen im Östlichen Ringgebiet

Harmonisches Nebeneinander von Alt und Neu Historische Gebäude und Neubau fügen sich zu reizvoller Wohnanlage zusammen



Im beliebten Östlichen Ringgebiet ist zwischen Heinrich- und Allerstraße die Wohnanlage „Heinrich Hof“ entstanden. Der Bauherr, Detlev Hanusch Immobilien-Projekte, benötigte rund zwei Jahre Bauzeit, um das stimmige Ensemble fertigzustellen.

Zu der Gesamtanlage gehören ein saniertes Mehrfamilienhaus sowie das zu einem Mehrfamilienhaus umgenutztes ehemaliges Altenwohnheim der Awo. Außerdem ein Einfamilienhaus, das früher einmal ein Bäckereigebäude war, sowie ein viergeschossiger Neubau mit angrenzender Tiefgarage auf zwei Ebenen. Dieser fügt sich dabei harmonisch in das Gesamtbild ein, so dass Neubau und sanierte Altbauten gemeinsam ein reizvolles Wohn-Carrée bilden.

Das neue Haus mit neun Wohnungen, geplant von den Braunschweiger Architekten Eckard Hamborg, Armin Meyer-Herbig und Karsten Lüpke schließt die Baulücke zur Allerstraße. Alle Häuser der Wohnanlage gruppieren sich um einen stilvoll angelegten Gartenhof.

„Es ist ein absoluter Glücksfall, dass wir hier nicht nur ein einzelnes Haus, sondern

gleich eine ganze Wohnanlage konzipieren und umsetzen konnten“, sagt Detlev Hanusch.

Insgesamt entstanden 32 moderne und komfortabel gestaltete Eigentumswohnungen in unterschiedlicher Größe, bei denen die individuellen Wünsche der einzelnen Käufer nach Möglichkeit realisiert wurden. Die Gesamtwohnfläche der Anlage beträgt stolze 4400 Quadratmeter.

Besonders attraktiv sind die sechs Penthouse-Wohnungen mit Dachterrasse, von denen aus man einen tollen Blick über Braunschweigs Dächer genießen kann.

Die Häuser verfügen über hochwertige Ausstattungen und eine energieeffiziente Wärmeversorgung über eine Pelletheizung. Fahrstühle (jeweils vom Keller bis zum Dachgeschoss) und Balkone bzw. Terrassen wurden sogar in den Altbauten nachträglich ein- bzw. angebaut. „Alles ist komplett neu“, betont der Bauherr. „So sind jetzt beispielsweise alle Wohnungen barrierefrei und verfügen über Fußbodenheizung und die neueste Isolierverglasung.“

Wir führten alle Schlosser- und Stahlbauarbeiten aus!

HDW WENDT
Schlosserei und Metallbau

Porschestraße 18
38112 Braunschweig
Tel.: (05 31) 31 30 37
Fax: (05 31) 31 30 39
E-Mail: info@schlosserei-wendt.de
www.schlosserei-wendt.de

Stahlbau
Balkonbau
Treppenbau
Spezialanfertigungen
Edelstahlverarbeitung

Körtje Bedachungen

Dachdeckermeister
Michael Körtje

Wiesenstraße 75
29331 Lachendorf

Dächer • Fassaden • Klempnerei
Isolierungen • Reparaturen
Dachflächenfenster • Holzarbeiten

Tel.: 05145 / 9 39 00 33
Fax: 05145 / 9 39 00 34

koertjebdachungen@t-online.de

B-A-S-E GmbH
Braunschweiger Abbruch-Sanierungs-Entsorgung GmbH

Arndtstraße 19a • 38120 Braunschweig
FON 01 60/99 16 43 28 • FAX 05 31/12 99 68 31
Bartsch-Abbruch@t-online.de

Innentüren in ihrer schönsten Form!
Liefer- und Montageservice

DETLEV HANUSCHK